

# ANKAUFSPROFIL

## WIR KAUFEN

- 3-4-Zimmer Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser
- Doppelhaushälften

**FOKUS AUF IMMOBILIEN FÜR EIGENNUTZER, INSBESONDERE FAMILIEN.**

## WOHNFLÄCHE

75 – 200 qm

## STANDORT

Ortenaukreis. Einzugsgebiet der Städte Lahr, Kehl und Offenburg.

## ZUSTAND

Gerne renovierungs- / sanierungsbedürftig, mit Aufwertungsbedarf.

## INVESTITIONSVOLUMEN

150 – 500 TEUR

## IM FOKUS

Wohnimmobilien mit Sanierungstau oder Sanierungsbedarf ab Baujahr 1960.

## WIRTSCHAFTLICH

Gerne leerstehend oder zeitnah frei werdend. Renovierungstau, Erbengemeinschaften.

## WER WIR SIND

Wir sind Oliver Maier (Abteilungsleiter Geschäftsbereich Privatkunden und Immobiliengeschäft bei der Sparkasse Hanauerland) und Sebastian Jund (Selbständiger Online Marketing Berater in Würzburg). Gebürtig stammen wir beide aus Neuried bei Offenburg und kennen uns schon seit wir 3 Jahre alt sind. Das Interesse für Immobilien hat uns dazu gebracht als Team im Bereich der Immobilien Projektentwicklung zusammen zu arbeiten. Unser Background, Know-How und Netzwerk unterstützt uns hierbei bei der kompletten Umsetzung eines Projekts. Sei es im Ankauf, der schnellen und reibungslosen Abwicklung oder der zügigen Renovierung/Sanierung.

## UNSERE VORTEILE

- Wir gestalten den Einkauf zügig, kompetent, seriös und zuverlässig.
- Schnelle Abwicklung garantiert – wir werden finanziert und haben die Eigenmittel für eine garantiert schnelle Abwicklung.
- Folgegeschäft möglich – gerne dürfen Sie ein gekauftes Objekt wieder vermakeln.
- Wir helfen bei Umzug oder Entrümpelung.

## KONTAKT

Oliver Maier  
Telefon: +49 160 5286 268  
E-Mail: [info@mj-wohnimmobilien.de](mailto:info@mj-wohnimmobilien.de)  
Website: [www.mj-wohnimmobilien.de](http://www.mj-wohnimmobilien.de)